

Conta3

A "Leasing" ist ein Vertrag, mit dem eine Person (Vermieter oder Vermieter), oder Unternehmen, an eine andere Person (Mieter oder Pächter) das Recht auf eine physische Vermögenswerte im Austausch für einen gewissen Ausgleich zu verwenden, in der Regel eine periodische Zahlung und übertragen einer bestimmten Zeit, nach der der Leasingnehmer hat die Möglichkeit, die Liegenschaft zu kaufen, den Mietvertrag zu erneuern oder Rückgabe der Immobilie.

FINANZLEASINGS

- a) Eigentum übertragen wird, das Eigentum auf den Leasingnehmer am Ende des Vertrages.
- b) Die Höhe der Kaufoption am Ende der Vertragslaufzeit liegt deutlich unter dem Marktwert der Güter, die zu jener Zeit.
- c) Der Barwert der Leasingraten stellt einen bedeutenden Anteil der Marktwert der Vermögenswerte zu Beginn des Vertrages. (90% oder mehr).
- d) Der Vertrag deckt einen bedeutenden Teil der Nutzungsdauer des Vermögenswertes (75% oder mehr).

Operating-Leasing

- a) Vertrag über die kurz-oder mittelfristig
- b) anfechtbar ist, kann die Frist im Voraus
- c) Die Wartung sollte durch den Vermieter zu tragen
- d) Keine Kaufoption

Accounting Mieter: Der Mieter Mietverträge entfallen auf einem Konto der Ergebnisse der Geschäftstätigkeit (Verlust) entstanden, indem Sie eine Erläuterung zu den Jahresabschlüssen. Wenn es der Mieter muss aktiviert werden als Rechnungsabgrenzungsposten Leasing amortisieren sie als Zinsen auflaufen.

Accounting Vermieters: Der Vermieter gebucht, einen Bericht über das Betriebsergebnis (Gewinn) erworben Mieten, das Hinzufügen einer Erläuterung zu den Jahresabschlüssen, die die Merkmale und die entsprechenden Bedingungen des jeweiligen Vertrages zeigt. ** Sofern zutreffend, den Vermieter zu berücksichtigen, für die Haftung, die einen latenten Erträge entfallen, erhielt die Mieten im voraus und gehen den gleichen operativen Ergebnisse, wenn sie auflaufen.

Accounting Mieters: Der Mieter ist der aktuelle Wert des Vertrags auf Anlagevermögen Konto Eintrag unter dem Namen der gemieteten Vermögenswerte, das Hinzufügen einer Erläuterung zu den Abschlüssen, die die Merkmale und die entsprechenden Voraussetzungen für den betreffenden Vertrag anzugeben. ** Der Nennwert des Vertrages sind als Verbindlichkeiten ausgewiesen werden, sollten diese Verbindlichkeiten als kurz-oder langfristig vorgelegt werden, nach der Fälligkeit der jeweiligen Anteile. ** Die Differenz zwischen dem nominalen Wert des Auftrags und der aktuelle Wert dieses sollte für die im Rahmen eines Asset-Konto mit dem Titel "Latente Interesse für Leasing entfallen. ** Am Ende eines jeden Mieter werden die Ergebnisse der Anteil der Zinsen übertragen Aktien Latente Leasing aufgelaufenen zu diesem Zeitpunkt auf der Grundlage des offenen Saldos bestimmt.