

Raumplanung

PAU Loads (Boden oder andere Dinge, die Sie aufgeben müssen oder verschenken wie Parks, Straßen, etc..), Dass diese Art von Boden ist recht hoch, aber das Land Recht kann der Wettbewerb von verschiedenen Entwicklern, die entscheiden durch die PAU auf den Boden laufen, so dass es soll den Wettbewerb zwischen ihnen zu schaffen. Festgestellt, dass die Gesetze des Landes zwischen der Entwicklung dieser Art von Grundbesitz und das Recht auf Verwendung, wo man einen Dritten, dass der Einsatz begrenzt geben. Die PAU wird auf zwei Systemen laufen: Das System der Entschädigung, wenn der Auftragnehmer den Besitz von Grundstücken oder die Enteignung System an. Vergütungssystem: Um einen Ausgleich Bord, der, der sagt, aus wie ein Brett, schaffen Verhalten Satzung und wird von den Besitzern des Landes. Enteignung System: Durch Partnerschaften organisiert und bietet sowohl wirtschaftliche als auch nicht anders. PAU ist die Planung Figur, deren Aufgabe ist es, zu verwandeln SUNP SUP. Die Content-Management, ist also analog, und zwar: **1)** die Abgrenzung der Sektoren, in denen durch die teilweise Pläne entwickelt. **2)** Definition von generischen Parametern einer Verwaltung, in erster Linie mit maximal erstellbar, Anschlüsse aller Art (Interior: zwischen unterschiedlichen Sektoren, Innen: In der SU-Bereich und dem Rest der SUP). Die PAU sollten über eine zentrale ökonomische Studie zu übernehmen und ein Programm von Investitionen für die Entwicklung in Phasen benötigt, ebenso wie die allgemeinen Plan, es erweitert und ergänzt, **SUP** Dieser Boden ist das, was ist geplant, entwickelt und in den ersten acht Jahren des Plans, wie neue städtebauliche Entwicklungen laufen. Der Grad der Organisation, die den Bebauungsplan für Stadtplanung (Lageplan) in dieser Art des Bodens realisiert werden müssen, muss sehr viel detaillierter als die, die wir gerade gesehen, für SUNP. Obwohl diese Regelung nicht als eine Art von Detail, denn dies entspricht der Zahl der Planung als Teilansicht, die Reihenfolge, in jedem Detail der Sektoren, die in diesem Bodenart definiert werden müssen. **PGOU Kriterien in SB**: "Man kann sagen, dass die PG-Management muss in der städtischen Grundstücken PROGRAMDIR machen sollte in Grundzügen, die in der Ermittlung von Bereichen zu übersetzen und zu definieren, was in jedem Wohnraum getan werden, und maximale Hinblick auf den globalen Anwendungen, die gewährleisten, Verbindung und Verknüpfung der verschiedenen Sektoren untereinander und mit dem Boden zu urbano. vorherzusehen und zu definieren, den Bedarf an Infrastruktur und die Schaffung der großen verwendet dotacionales und Ausrüstungen, die nicht von jedem sectorindividualmente nie als (Wasser, Elektrizität abgedeckt würden, einen guten Zugang ...)- bezüglich der rechtlichen Regelung von Entgelten und Zuordnungen kann gesagt werden, dass diese in Verkauf des Grundstücks für öffentliche und Land zugeteilt, die localice Nutzung der obligatorischen Abtretung an die Gemeinden übersetzt wurden, sowie in die Verpflichtung der Eigentümer ar Kosten.